

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

- ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินหลักที่บริษัทและบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจ

1. ทรัพย์สินถาวร

รายละเอียดสินทรัพย์ถาวรของกลุ่มบริษัท ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่สำคัญ สรุปได้มีดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

ประเภท/ลักษณะของสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567		
ที่ดิน	140.00	140.00	เป็นเจ้าของ	มี
อุปกรณ์สำนักงาน	8.10	10.00	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อุปกรณ์บริการ	-	0.30	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องมือและอุปกรณ์	1.82	3.08	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
คอมพิวเตอร์	0.55	0.48	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะ	1.45	1.68	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	151.92	155.54		

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีอาคารและอุปกรณ์ที่หักค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่ มีมูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมจำนวน 3.71 ล้านบาท และ 766.17 ล้านบาท ตามลำดับ ที่ดินติดภาระค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น

ราคาประเมินทรัพย์สินถาวรหลัก

ชื่อสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชี / ราคาประเมิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	รายละเอียด
ที่ดิน (อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน)	140.00 ล้านบาท	เจ้าของ	ที่ดินติดภาระค้ำ ประกันวงเงินกู้ยืม ระยะยาวจากกิจการ อื่น	โฉนดที่ดินเลขที่ 132617 เนื้อที่รวม 975.9 ตาราง วา ตั้งอยู่เลขที่ 74 หมู่ที่ 7 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี ที่ดินมูลค่า ต้นทุน 140 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทยังไม่ได้ ระบุดัตถุประสงค์ที่ชัดเจน ของการใช้ในอนาคต มูลค่ายุติธรรมคำนวณ โดยวิธีเปรียบเทียบราคา ตลาดด้วยผู้ประเมินราคา อิสระ มีมูลค่า 153.26 ล้านบาท

2. ทรัพย์สินไม่มีตัวตน

รายละเอียดทรัพย์สินไม่มีตัวตนของกลุ่มบริษัท ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่สำคัญ สรุปได้มีดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

ประเภท/ลักษณะของ สินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่		ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567		
เครื่องหมายการค้า	46.10	46.10	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ความสัมพันธ์กับลูกค้า	2.14	2.54	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	3.13	5.30	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ใบอนุญาต	66.14	185.56	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	117.51	239.50		

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่คิดค่าตัดจำหน่ายเต็มจำนวนแล้วแต่
ยังคงใช้งานอยู่ มีมูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมจำนวน 2.34 ล้านบาท และ 2.22 ล้านบาท ตามลำดับ

ราคาประเมินสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่สำคัญ

ชื่อสินทรัพย์	ประเภท	มูลค่าตามบัญชี / ราคาประเมิน	รายละเอียด
เครื่องหมายการค้า	เครื่องหมายการค้า	46,095,137.00	เครื่องหมายการค้าของ HAPPY PRODUCT เป็นเครื่องหมายการค้าสำหรับการดำเนินกิจการขอ HPS เกี่ยวข้องกับรายได้จากการขาย
ความสัมพันธ์กับลูกค้า	อื่น ๆ : ฐานลูกค้า	2,767,610.00	ฐานลูกค้าของ HAPPY PRODUCT เฉพาะลูกค้าที่มีการสั่งซื้อเป็นประจำ และเป็นลูกค้าที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ
ใบอนุญาต	อื่น ๆ : ใบอนุญาตประกอบธุรกิจ	185,560,770.00	บริษัท เนสตีฟลาย จำกัด ("NTF") ประกอบธุรกิจให้บริการแพลตฟอร์มสำหรับการกู้ยืมเงินระหว่างบุคคลกับบุคคล (Peer-to-peer Lending) ภายใต้ชื่อ "StockLend by NestiFly" ซึ่งเป็นผู้ให้บริการรายแรกที่ได้รับอนุญาตจากธนาคารแห่งประเทศไทยและกระทรวงการคลัง

3. สัญญาที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ มีสัญญาเช่าอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	สถานที่	คู่สัญญา	อายุสัญญา	วันครบกำหนดสัญญา
1	อาคารสามย่านมิตรทาวน์	บริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด	3 ปี	31 ต.ค. 2571